

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«РКС-Пенза»
полное наименование организации – для
ИНН 5834043586
юридических лиц), его почтовый индекс
Пензенская обл., г. Пенза, проспект Победы, 39
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.12.2020

№ 58-19-056-2020

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 10

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Антонова ул., д. № 5 Р

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 08.10.2020
№ 317/Зр**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:2009005:12958

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, установлено относительно ориентира
г. Пенза, севернее мкр. № 2 жилого района Сосновка, расположенного в границах участка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU58304000-326 дата выдачи 24.12.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	42 602,74	42 602,74
в том числе надземной части	куб.м	40 942,98	40 942,98
Общая площадь	кв.м	13 219,04	13 219,04
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 699,76	8 699,76
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	197/8 699,76	197/8 699,76
1-комнатные	шт./кв.м	22	22

1-комнатные (студии)	шт./кв.м	22	22
2-комнатные (евро)	шт./кв.м	88	88
3-комнатные		8	8
3-комнатные (евро)	шт./кв.м	57	57
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 251,39	9 251,39
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы *	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные плиты по свайному полю	железобетонные плиты по свайному полю
Материалы стен		смешанные (монолит с утеплителем, пеноблок с утеплителем)	смешанные (монолит с утеплителем, пеноблок с утеплителем)
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая наплавленная	мягкая наплавленная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность *			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² · °С)		44,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 24.11.2020, кадастровый инженер Лапин Павел Олегович, квалификационный аттестат № 58-12-385 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 17.07.2015. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 12.09.2016.

Глава администрации города
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

“ 09 декабря 20 20 г.

М.П.


(подпись)

А.В. Лузгин
(расшифровка
подписи)